

Comune di Poirino (Torino)

VARIANTE PARZIALE N. 8 AL P.R.G.C. – CORREZIONE ERRORE MATERIALE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.(omissis)
IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA

- 1) Di prendere atto che nella proposta di delibera relativa all'argomento in oggetto, esaminata nella seduta di Consiglio comunale del 27/11/2017, non sussiste alcun ulteriore errore.
- 2) Di approvare, ai sensi del comma 12, lett. a) dell'art. 17 della L.R. 56/77 e smi e per i motivi riportati in premessa, la correzione dell'errore materiale di indicazione della superficie delle aree Pi(16), Pi(19) e Pi(32), come individuata negli elaborati sotto indicati:
- 3) - Relazione Illustrativa all. A)
- 4) - Schede Aree Normative all. B)
- 5) - Tav 3A all. C)
- 6) Di dare atto, con riferimento al comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e smi, della tabella che segue che rappresenta il prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate.

Prospetto numerico ai sensi art.17 comma 7 L.R.56/77 smi delle Varianti Parziali								
art. 17 comma 5 L.R. 56/77 smi	Cap.ins.P RGC vigente	var3 (mq.)	Var4 (mq.)	Var5 (mq.)	Var6 (mq.)	Var7 (mq.)	Var8 (mq.)	Totale (mq.)
<i>c) Riduzione delle aree per servizi (0,5 mq/ab.)</i>		0	0	0	0	827	896	1.723
<i>d) Incremento delle aree per servizi (0,5 mq/ab.)</i>		0	0	958	0	503	824	2.285
<i>e) Incremento della capacità insediativa residenziale del P.R.G.</i>	10.484	0	0	0	0	0		10.484
<i>f) Incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità del P.R.G. per le attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive</i>		10.590 *	27.093	-25.873 **	9.611	12.722 (18.246)** *	6.485	40.628

* con la terza variante sono stati introdotti mq. 5.295 di SUL che corrispondono ad una superficie di mq. 10.590

** con la quinta variante sono stati stralciati mq. 27.094 di area PC3 ed aggiunti mq. 1.220 di area Ta5.

*** non considerato nel conteggio degli incrementi perché già considerato nel P.R.G.C vigente perché l'insediamento e la relativa capacità edificatoria sono state definite dalla Convenzione Edilizia rogito del notaio Paolo Osella del 10.10.1997, n. 10365, Rep.2601 ante adozione P.R.G.C. vigente.

I limiti operativi ammessi dal già citato quinto comma dell'articolo n.17 della LUR possono riassumersi come indicato nella tabella che segue:

Verifica dei Limiti operativi art.17 5 comma L.R. 56/77 s.m.i.				
<i>Abitanti insediabili previsti da PRGC vigente</i>				<i>n.10.484</i>
<i>art. 17 comma 5 L.R. 56/77 smi</i>		<i>Esistenza dell'aspetto strutturale</i>	<i>Quantità massima ammessa per le varianti parziali (mq.)</i>	<i>Quantità in progetto sulle aree a seguito delle varianti parziali</i>
<i>Comma 5</i>	<i>requisiti</i>			
<i>a</i>	<i>Modifica dell'impianto strutturale del PRG vigente,</i>	<i>No</i>		
<i>b</i>	<i>Modifica significativa della funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale</i>	<i>No</i>		
<i>c</i>	<i>Riduzione delle aree per servizi per più di 0,5 mq/ab.</i>	<i>No</i>	<i>5.242,00</i>	<i>1.723,00</i>
<i>d</i>	<i>Incremento delle aree per servizi per più di 0,5 mq/ab.</i>	<i>No</i>	<i>5.242,00</i>	<i>2.285,00</i>
<i>e</i>	<i>Incremento della capacità insediativa residenziale del P.R.G.</i>	<i>No</i>		
<i>f</i>	<i>Incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità del P.R.G. per le attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive e commerciali superiore al 3% su aree contigue a quelle urbanizzate (comuni con più di 10.000 ab.)</i>	<i>No</i>	<i>51.310,56</i>	<i>40.628,00</i>
<i>g</i>	<i>incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente</i>	<i>No</i>		
<i>h</i>	<i>modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.</i>	<i>No</i>		

7) Di dare atto che:

- il presente provvedimento e gli allegati tecnici saranno pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013 e s.m.i;
- la presente correzione diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del D.lgs 33/2013 e s.m.i,
- la presente deliberazione di approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C. saranno trasmessi in formato elettronico alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana.

8) Di rendere immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.